

# RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITE DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

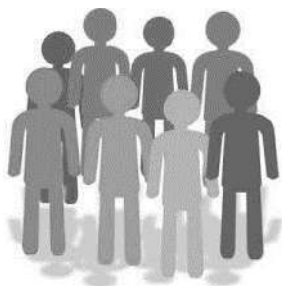
# 2024



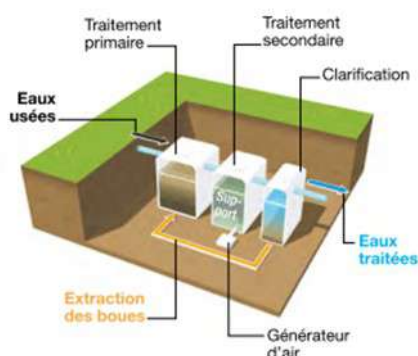
SYNDICAT MIXTE  
DES EAUX  
DE LA GATINE



# Les chiffres en 2024



**28858** habitants concernés par l'assainissement non collectif (*indice D 301.0*) pour **67099** habitants sur le territoire concerné, soit un taux de couverture de **43 %** en ANC



**13893** installations < 20 Equivalents-Habitants\*  
**16** installations > 20 Equivalents-Habitants\*

\* dimensionnement du dispositif : 1 Equivalent-Habitant = 1 pièce principale



**76 %** des installations sont jugées acceptables avec réserves ou conformes (*indice P 301.3*)

# SOMMAIRE

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b><u>1 - PRESENTATION DU SERVICE</u></b> .....                 | <b>3</b>  |
| 1-1 Présentation du territoire desservi.....                    | 3         |
| 1-2 Organisation administrative.....                            | 4         |
| 1-3 Mode de gestion du service.....                             | 4         |
| 1-4 Les Missions du SPANC.....                                  | 5         |
| 1-5 Indice de mise en œuvre.....                                | 6         |
| <b><u>2 – ACTIVITES 2024</u></b> .....                          | <b>7</b>  |
| 2-1 Nombre de contrôles par compétences.....                    | 7         |
| 2-2 Les contrôles de bon fonctionnement.....                    | 8         |
| 2-3 Les diagnostics liés aux ventes immobilières.....           | 9         |
| 2-4 Les contrôles de conception et d'exécution des travaux..... | 10        |
| 2-5 Les vidanges.....                                           | 11        |
| 2-6 Bilan des réhabilitations subventionnées.....               | 11        |
| 2-7 Nombre et type de contrôles par communes.....               | 12        |
| <b><u>3 – DONNEES FINANCIERES 2024</u></b> .....                | <b>14</b> |
| 3-1 Tarifs.....                                                 | 14        |
| 3-2 Indicateur financier.....                                   | 14        |
| <b><u>ANNEXES</u></b> .....                                     | <b>15</b> |

## 1 - PRESENTATION DU SERVICE

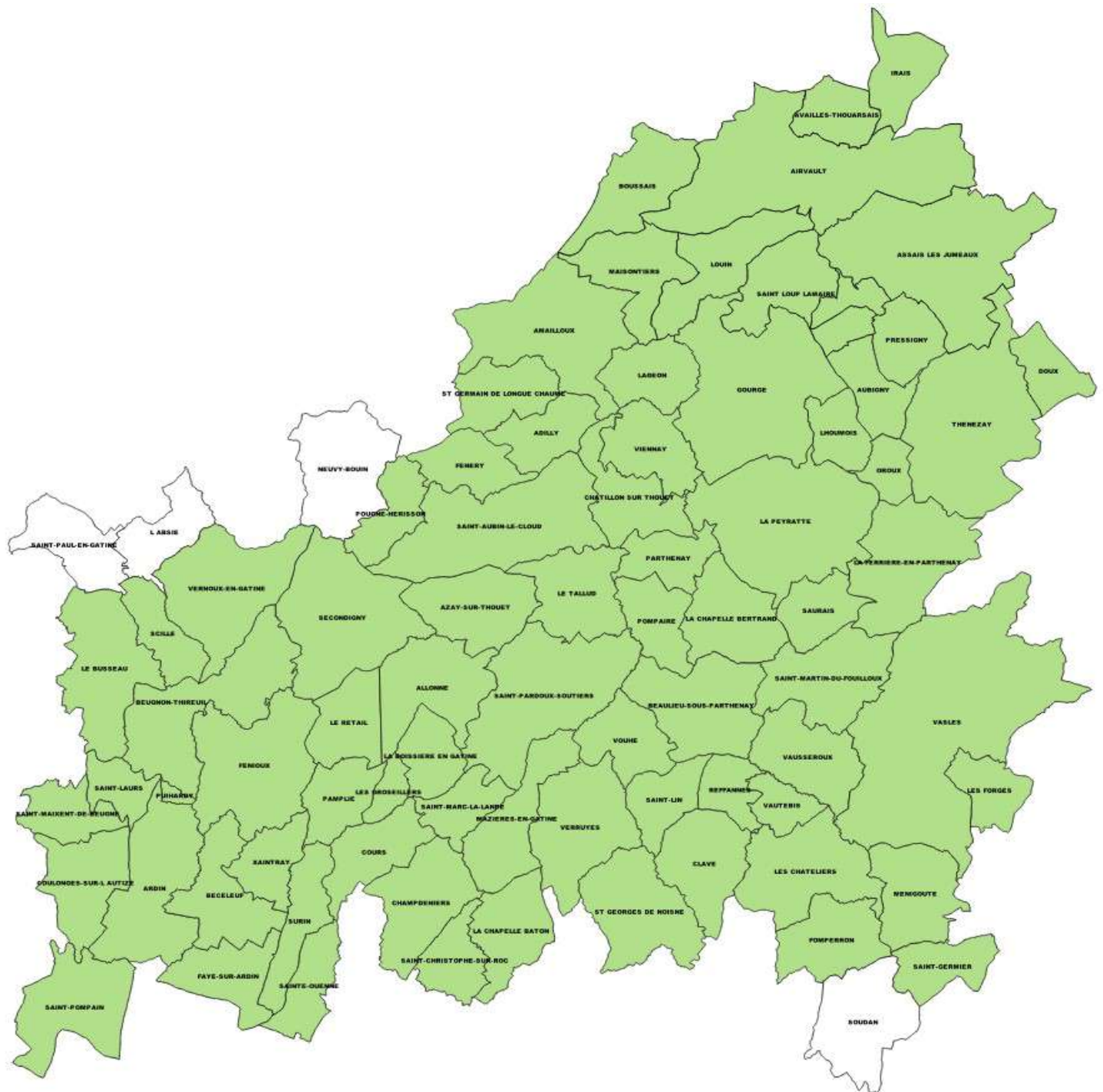
## 1-1 Présentation du territoire desservi

Le service est géré au niveau intercommunal.

Nom de la collectivité :

Syndicat Mixte des Eaux de la Gâtine, 23 rue de Beaulieu, 79 200 POMPAIRE

Caractéristique : Etablissement Public de Coopération Intercommunale



- Territoire desservi : 78 communes

## 1-2 Organisation administrative

L'organisation administrative du Syndicat est la suivante :

### Le Comité Syndical :

- Organe délibérant constitué de 31 délégués des communautés de communes
- Présidé par Mr Philippe ALBERT, assisté de 6 Vice-Présidents
- Se réunit 4 fois par an



### Le Conseil Syndical :

- Composé de 15 membres élus par le Comité
- Présidé par Mr Philippe ALBERT
- Se réunit 7 à 8 fois par an
- Délibère par délégation du Comité



## 1-3 Mode de gestion du service

Le service Assainissement Collectif Non Collectif (SPANC) est exploité en Régie.  
Il est composé de 4 techniciens et d'1/2 poste de secrétariat.

### MISSIONS OBLIGATOIRES

#### Contrôles de conception :

Réalisé lors du dépôt d'un permis de construire ou d'un dossier de réhabilitation, il consiste en une vérification du respect de la réglementation et de l'adaptabilité du projet par rapport aux contraintes liées au terrain et à l'habitation.

#### Contrôles de d'exécution :

Effectué à la fin des travaux avant le remblaiement, il permet de vérifier, sur le terrain, que les ouvrages mis en place correspondent bien au projet validé et que les règles techniques de mise en œuvre ont bien été respectées.

#### Contrôles de fonctionnement :

Réalisé une fois tous les 10 ans maximum, il a pour objectif de s'assurer du bon fonctionnement des ouvrages existants.

#### Diagnostic vente :

Réalisé lors d'une transaction immobilière, le diagnostic vente a pour objet d'informer l'acquéreur potentiel de l'état du dispositif



### MISSIONS FACULTATIVES SUR DEMANDE DES USAGERS

#### Vidanges des fosses :

Réalisées par le SPANC sur devis

#### Réhabilitation des installations :

Conduite d'opération de réhabilitation selon condition définie par convention

## 1-5 Indice de mise en œuvre de l'assainissement non collectif (*indice D 302.0*)

Cet indicateur descriptif permet d'apprécier l'étendue des prestations assurées par le service.

| Points |                                                                                                                     | Exercice 2024 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 20     | Délimitation des zones d'assainissement non collectif par une délibération                                          | 20            |
| 20     | Application d'un règlement du service approuvé par une délibération                                                 | 20            |
| 30     | Vérification de la conception et de l'exécution de toute installation réalisée ou réhabilitée depuis moins de 8 ans | 30            |
| 30     | Diagnostic de bon fonctionnement et d'entretien de toutes les autres installations                                  | 30            |
| 10     | Le service assure à la demande du propriétaire l'entretien des installations                                        | 10            |
| 20     | Le service assure sur demande du propriétaire la réalisation et la réhabilitation des installations                 | 20            |
| 10     | Le service assure le traitement des matières de vidange                                                             | 0             |

Remarque : sur la colonne de gauche est indiquée le nombre de points si la mission est assurée par le SPANC.

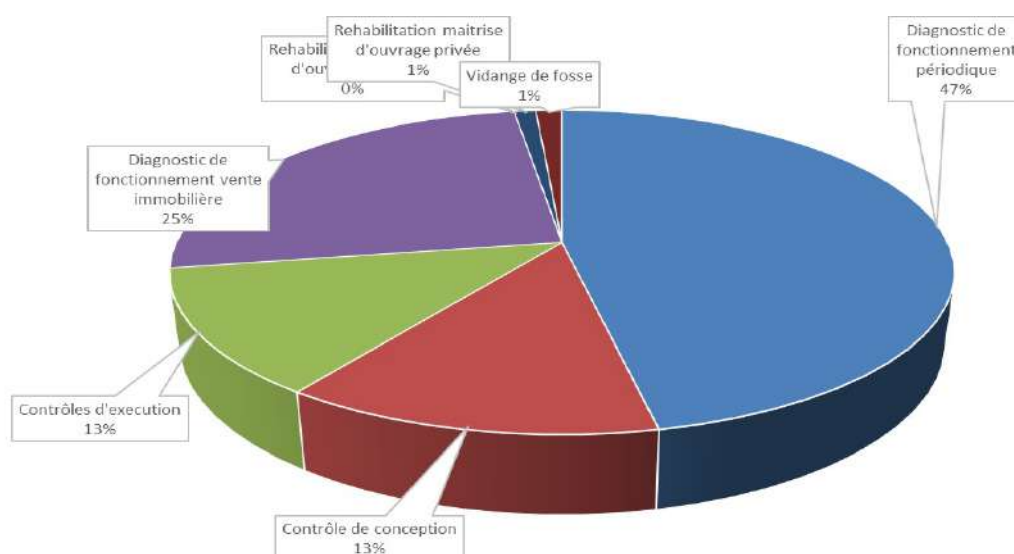


## 2 – ACTIVITES 2024

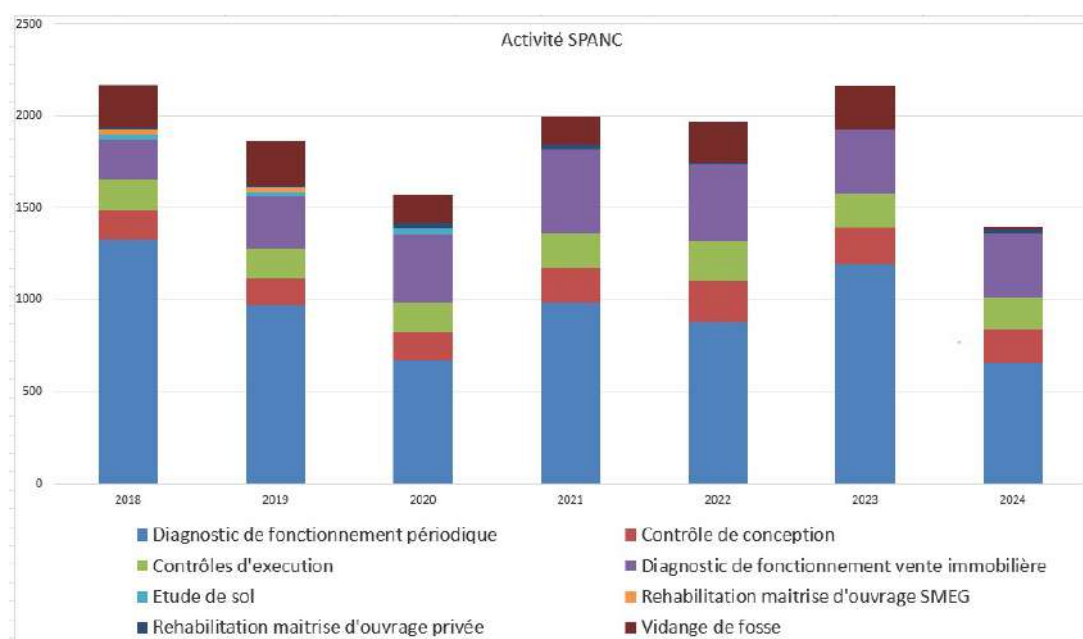
### 2-1 Nombre de contrôles par compétences

|                     | Missions                       | Nombre de contrôles en 2024 |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Mission obligatoire | Contrôle de conception         | 186                         |
| Mission obligatoire | Contrôle d'exécution           | 177                         |
| Mission obligatoire | Contrôle de bon fonctionnement | 658                         |
| Mission obligatoire | Diagnostic vente               | 335                         |
| Mission facultative | Réhabilitation (subventions)   | 15                          |
| Mission facultative | Vidanges des fosses            | 18                          |

Répartition des contrôles de l'année



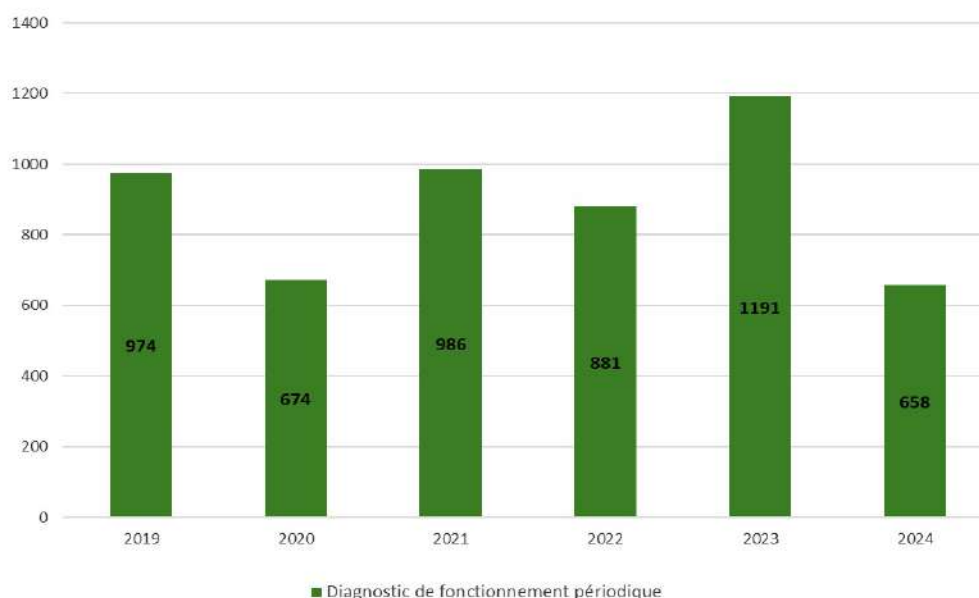
Evolution pluriannuelle des contrôles



## 2-2 Les contrôles de bon fonctionnement



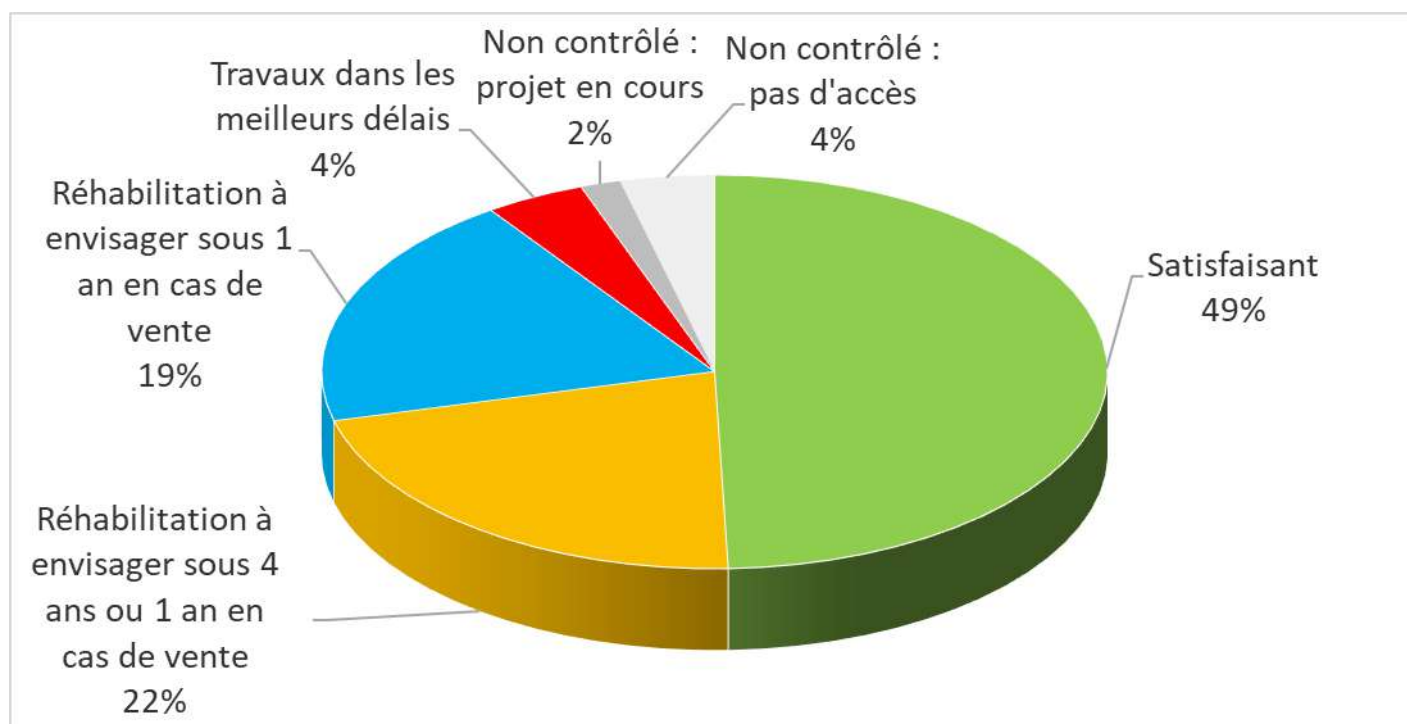
Nombre de contrôle de fonctionnement



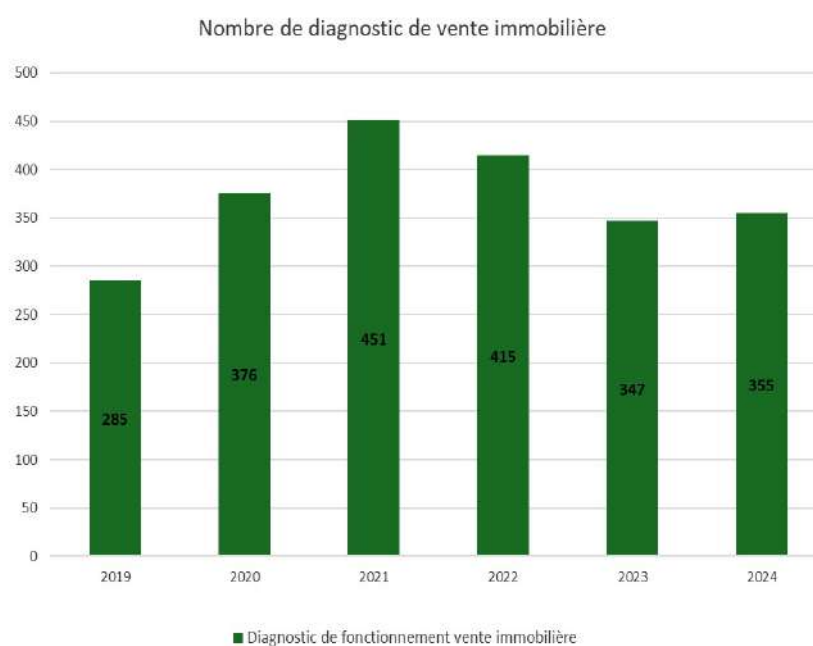
Depuis 2019, le nombre de contrôles de bon fonctionnement est variable. En effet, ces contrôles ont été réalisés par 2 agents à plein temps sur une seule année (2023).

En 2024, les contrôles ont été réalisés sur 7 communes (Xaintray, Verruyes, Fenery, Mazières en Gâtine, Saint-Lin, Lageon et Adilly). Les classements de la conformité des contrôles sont précisés dans le tableau ci-dessous.

|           |            |                                              |                      | Dispositif complet |     | Dispositif incomplet                                 |     |                                                      |     | Absence d'installation            |    | Non contrôlé                   |    |                              |    |
|-----------|------------|----------------------------------------------|----------------------|--------------------|-----|------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|----|--------------------------------|----|------------------------------|----|
|           |            | Zone à enjeux sanitaires ou environnementaux |                      |                    |     | Hors zone à enjeux sanitaires ou environnementaux    |     |                                                      |     |                                   |    |                                |    |                              |    |
| Communes  | Contrôleur | Date contrôle                                | Nombre installations | Satisfaisant       |     | Réhabilitation à envisager sous 4 ans ou 1 an en cas |     | Réhabilitation à envisager sous 1 an en cas de vente |     | Travaux dans les meilleurs délais |    | Non contrôlé : projet en cours |    | Non contrôlé (report, refus) |    |
|           |            |                                              |                      | Nombre             | %   | Nombre                                               | %   | Nombre                                               | %   | Nombre                            | %  | Nombre                         | %  | Nombre                       | %  |
| XAINTRAY  | PC         | 2024                                         | 126                  | 68                 | 54% | 3                                                    | 2%  | 50                                                   | 40% | 4                                 | 3% | 0                              | 0% | 2                            | 2% |
| VERRUYES  | NL         | 2024                                         | 265                  | 101                | 39% | 122                                                  | 47% | 21                                                   | 8%  | 5                                 | 2% | 0                              | 0% | 11                           | 4% |
| FENERY    | NL         | 2024                                         | 88                   | 25                 | 28% | 49                                                   | 56% | 12                                                   | 14% | 0                                 | 0% | 1                              | 1% | 1                            | 1% |
| MAZIERES  | NL         | 2024                                         | 221                  | 78                 | 35% | 90                                                   | 41% | 42                                                   | 19% | 0                                 | 0% | 1                              | 0% | 10                           | 5% |
| SAINT-LIN | NL         | 2024                                         | 94                   | 29                 | 31% | 48                                                   | 51% | 7                                                    | 7%  | 4                                 | 4% | 1                              | 1% | 5                            | 5% |
| LAGEON    | NL         | 2024-2025                                    | 48                   | 18                 | 38% | 24                                                   | 50% | 1                                                    | 2%  | 1                                 | 2% | 0                              | 0% | 4                            | 8% |
| ADILLY    | TG         | 2024-2025                                    | 62                   | 38                 | 42% | 48                                                   | 53% | 2                                                    | 1%  | 1                                 | 1% | 1                              | 1% | 1                            | 1% |

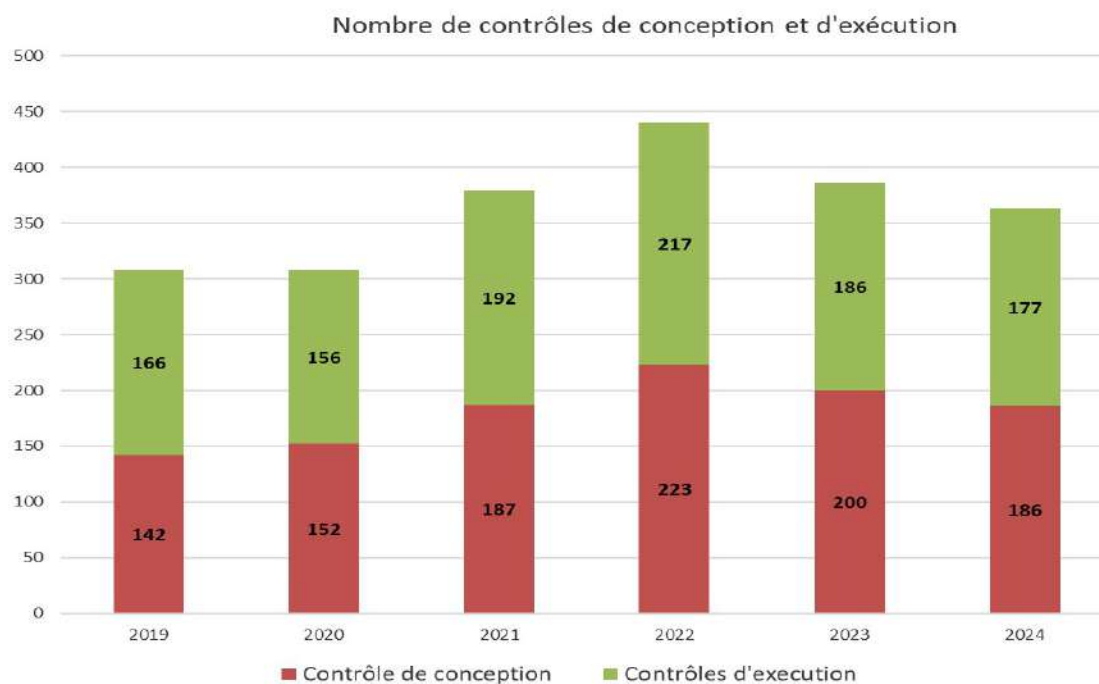


## 2-3 Les diagnostics liés aux ventes immobilières



Depuis 2019, le nombre de diagnostic assainissement réalisés dans le cadre des ventes de logement est plutôt stable (si on exclue le pic « post-COVID de 2021). Ces diagnostics sont réalisés par un agent à plein temps.

## 2-4 Les contrôles de conception et d'exécution des travaux



Après la hausse des contrôles liés aux projets et aux travaux de réalisation en 2022, le nombre d'interventions revient sur des bases normales. Ces diagnostics sont réalisés par un agent à plein temps.



**SYNDICAT MIXTE  
DES EAUX  
DE LA GATINE**

23, rue de Bouffep - POMPAIRE  
BP 80078 - 79000 PARTHENAY CEDEX  
Tél : 05 49 95 03 47 - Fax : 05 49 95 14 58  
Mail : contact@seaux-de-la-gatine.fr

COMMUNE DE .....

Référence SPANC : .....

**DOSSIER DE DEMANDE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF**

Adresse complète de la parcelle concernée par le Projet : .....

Code Postal : ..... Commune : .....

Numéro de(s) parcelle(s) : .....  
Section cadastrale : .....  
Superficie (en m²) : .....

**PROPRIÉTAIRE :**

Nom et Prénom : .....

Adresse actuelle : .....

Code Postal : ..... Commune : .....

Tel : ..... Port : .....

**OCCUPANT : (si celui-ci est différent du propriétaire)**

Nom : .....

Prénom : .....

Numéro de téléphone : .....

**CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE**

Habitation ☐ Neuve ☐ Existante ☐ Réhabilitation

Résidence ☐ Principale ☐ Secondaire ☐ Locative

Nombre de pièces principales : ..... Nombre d'équivalents-habitants : .....

☐ Autre projet (préciser le type d'immeuble, joindre l'étude particulière d'assainissement) : .....

**MODE D'ALIMENTATION EN EAU**

☐ Adduction publique ☐ Puits/Forage utilisé pour la consommation en eau potable

Si Puits/Forage, fait-il l'objet d'une déclaration d'utilisation auprès de la Ddass, de la Commune ?  
☐ Oui (joindre une copie) ☐ Non

☐ Présence d'un puits ou d'un forage pouvant être situé à moins de 35m de la filière d'assainissement projetée

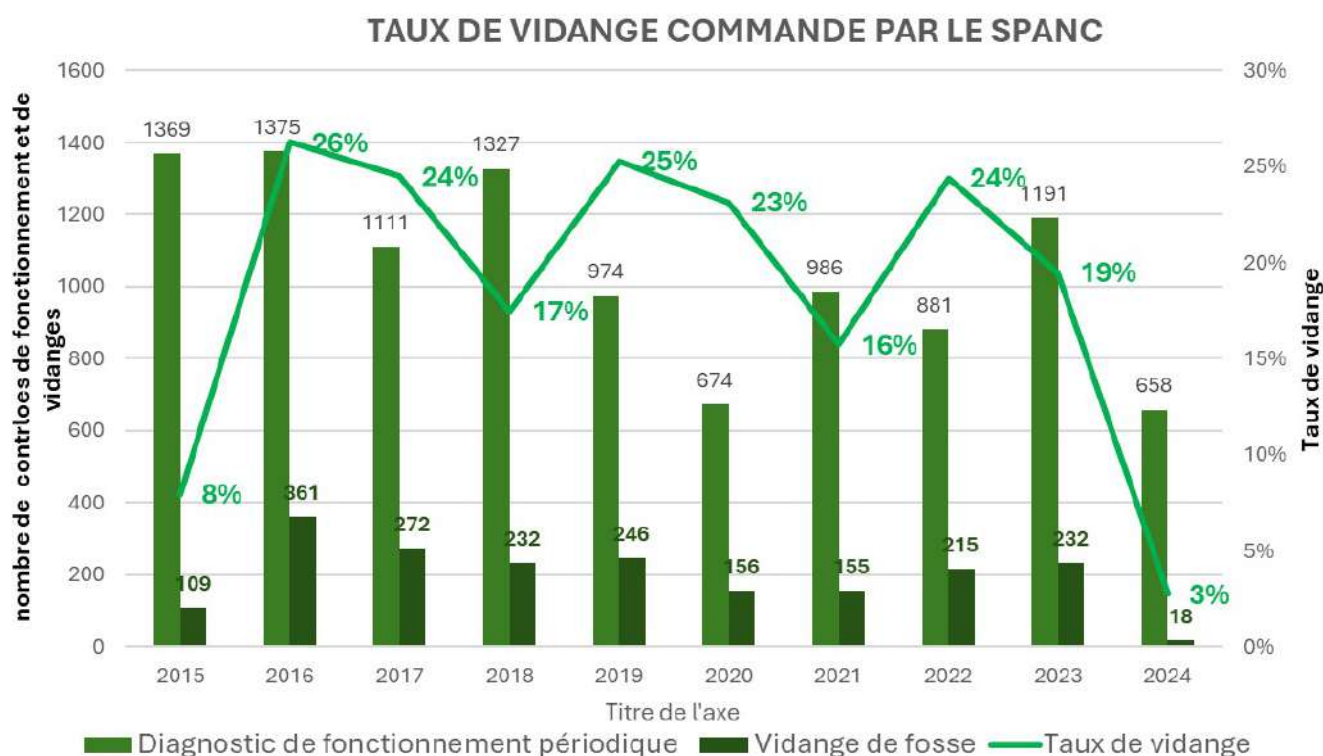
**ZONE A ENJEUX**

☐ Enjeux sanitaires ☐ Enjeux environnementaux ☐ Aucun enjeu

Une étude de détermination de filière d'assainissement a-t-elle été réalisée pour déterminer le dispositif ?

☐ OUI (si oui fournir l'étude avec ce dossier) ☐ NON

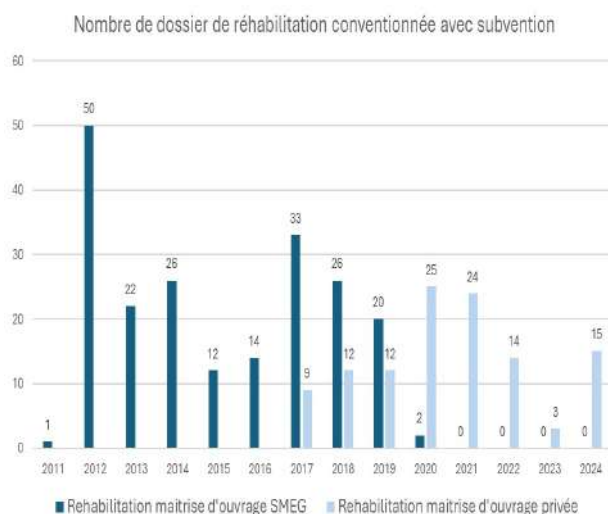
## 2-5 Les vidanges



Seulement 18 vidanges ont été réalisés en 2024 dans le cadre de la compétence facultative « entretien des installations ». Cela s'explique par le fait que le marché a pris fin en début d'année.

## 2-6 Bilan des réhabilitation subventionnées

Depuis 2011, le SPANC coordonne la réhabilitation des dispositifs ANC qui sont éligibles aux subventions. Au total ce sont **320** installations qui ont été réhabilitées avec des subventions de l'Agence de l'eau Loire Bretagne et du Conseil Départemental des Deux Sèvres.



## 2-7 Nombre et types de contrôles par commune

| Communes                 | Contrôle de conception | Contrôle de réalisation | Contrôle de bon fonctionnement | Diagnostic Vente | Vidange de fosse |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------|------------------|
| ALLONNE                  | 2                      |                         |                                | 6                |                  |
| ADILLY                   |                        | 2                       | 37                             | 8                |                  |
| AIRVAULT TESSONNIERE     | 4                      | 2                       |                                | 10               |                  |
| AMAILLOUX                | 4                      | 2                       | 20                             | 4                |                  |
| ARDIN                    | 4                      | 6                       | 3                              | 1                |                  |
| ASSAIS LES JUMEAUX       | 6                      | 3                       |                                | 6                |                  |
| AUBIGNY                  | 4                      | 2                       |                                | 2                |                  |
| AVAILLES THOUARSAIS      | 1                      | 1                       |                                | 3                |                  |
| AZAY SUR THOUET          | 1                      | 2                       |                                | 6                |                  |
| BEAULIEU /S PARTHENAY    | 2                      | 1                       |                                | 5                |                  |
| BECELEUF                 | 8                      | 7                       | 5                              | 3                | 9                |
| BEUGNON-THIREUIL         | 4                      | 4                       | 1                              | 5                |                  |
| BOISSIERE EN GATINE (LA) |                        |                         |                                | 5                |                  |
| BOUSSAIS                 | 3                      | 3                       |                                | 7                |                  |
| BUSSEAU (LE)             | 2                      | 2                       |                                | 4                |                  |
| CHAMPDENIERS             | 3                      | 3                       |                                | 8                |                  |
| CHAPELLE BATON (LA)      |                        |                         |                                | 1                |                  |
| CHAPELLE BERTRAND (LA)   | 1                      | 1                       |                                | 5                | 1                |
| CHATELIERS (LES)         | 1                      | 2                       |                                | 7                |                  |
| CHATILLON SUR THOUET     | 2                      | 6                       |                                | 11               |                  |
| CHILLOU (LE)             | 1                      | 2                       |                                | 4                |                  |
| CLAVE                    | 2                      | 1                       | 1                              | 1                | 1                |
| COULONGES SUR L'AUTIZE   | 1                      | 2                       |                                | 8                | 1                |
| COURS                    | 3                      | 2                       |                                | 4                | 1                |
| DOUX                     |                        |                         |                                |                  |                  |
| FAYE SUR ARDIN           | 3                      | 2                       |                                | 8                |                  |
| FENERY                   | 1                      | 3                       | 66                             | 2                |                  |
| FENIOUX                  | 1                      | 1                       |                                | 6                |                  |
| FERRIERE (LA)            |                        | 2                       |                                | 2                |                  |
| FOMPERRON                | 2                      | 1                       |                                | 3                |                  |
| FORGES (LES)             | 1                      |                         |                                | 3                |                  |
| GOURGE                   | 5                      | 5                       |                                | 6                |                  |
| GROSEILLERS (LES)        |                        |                         |                                | 1                |                  |
| IRAIS                    |                        |                         |                                |                  |                  |
| LAGEON                   | 1                      | 1                       | 34                             | 2                |                  |
| LHOUMOIS                 |                        |                         |                                | 1                |                  |
| LOUIN                    | 4                      | 4                       |                                | 8                |                  |
| MAISONTIERS              | 2                      | 3                       |                                | 3                |                  |
| MAZIERES EN GATINE       |                        |                         | 185                            | 2                |                  |

|                         |   |    |     |    |   |
|-------------------------|---|----|-----|----|---|
| MENIGOUTE               | 1 | 2  |     | 2  |   |
| OROUX                   |   |    |     | 4  |   |
| PAMPLIE                 |   |    |     |    |   |
| PARTHENAY               | 3 |    | 1   | 3  | 1 |
| PEYRATTE (LA)           | 3 |    |     | 10 |   |
| POMPAIRE                | 4 | 2  |     | 8  |   |
| POUGNE HERISSON         | 2 | 1  |     | 5  |   |
| PRESSIGNY               | 1 | 1  |     | 3  |   |
| PUIHARDY                |   | 2  |     | 1  |   |
| REFFANNES               |   |    |     | 2  |   |
| RETAIL (LE)             | 2 | 1  |     | 7  |   |
| SAURAI                  | 2 | 3  |     |    |   |
| SCILLE                  | 2 | 1  |     | 2  |   |
| SECONDIGNY              | 4 | 3  |     | 11 |   |
| ST AUBIN LE CLOUD       | 7 | 7  |     | 14 |   |
| ST CHRISTOPHE SUR ROC   | 2 | 3  |     | 2  | 1 |
| ST GEORGES DE NOISNE    | 4 | 2  | 1   | 1  | 1 |
| ST GERMAIN DE L. CHAUME | 1 | 2  |     | 5  |   |
| ST GERMIER              | 2 | 2  | 1   | 2  |   |
| ST LAURS                | 5 | 1  |     | 11 | 1 |
| ST LIN                  | 2 | 1  | 69  | 2  |   |
| ST LOUP LAMAIRE         | 2 | 5  |     | 6  |   |
| ST MAIXENT DE BEUGNE    | 2 | 2  |     |    |   |
| ST MARC LA LANDE        | 2 | 1  |     | 1  |   |
| ST MARTIN DU FOUILLOUX  | 2 | 2  |     |    |   |
| ST PARDOUX-SOUTIERS     | 5 | 8  | 1   | 16 |   |
| ST POMPAIN              | 6 | 10 | 1   | 4  |   |
| STE OUENNE              | 5 | 6  | 1   | 6  |   |
| SURIN                   | 3 | 7  | 2   | 7  |   |
| TALLUD (LE)             | 1 | 2  |     | 8  |   |
| THENEZAY                | 3 | 3  |     | 8  |   |
| VASLES                  | 8 | 3  |     | 17 |   |
| VAUSSEROUX              | 1 |    |     | 4  |   |
| VAUTEBIS                | 0 |    |     | 2  |   |
| VERNOUX EN GATINE       | 5 | 3  |     | 5  |   |
| VERRUYES                | 6 | 5  | 127 | 1  | 1 |
| VIENNAY                 | 1 | 3  |     | 2  |   |
| VOUHE                   | 1 | 2  |     | 5  |   |
| XAINTRAY                | 4 | 4  | 102 |    |   |

A NOTER : Un léger différentiel de comptage subsiste entre les données issues de la facturation et les données issues des contrôles réalisés car la date de facturation n'est pas immédiate après la réalisation.

## 3 – DONNEES FINANCIERES 2024

### 3-1 Les Tarifs

Les tarifs applicables au 01/01/2024 et 01/01/2025 sont les suivants :

| Tarifs en €TTC                 | Au 01/01/2024 | Au 01/01/2025 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Contrôle de bon fonctionnement | 97.00 €       | 103.00 €      |
| Contrôle d'exécution           | 113.00 €      | 117.00 €      |
| Contrôle de conception         | 85.00 €       | 88.00 €       |
| Diagnostic vente               | 185.00 €      | 192.00 €      |

### 3-2 Indicateur financier

Cet indicateur fait état du montant des recettes provenant des contrôles réalisés par le SPANC.

*indice DC 197* : 122 991,76 euros



## ANNEXES

### Annexe 1 : Les différents types de classement des installations

| Problèmes constatés sur l'installation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zone à enjeux sanitaires ou environnementaux                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NON                                                                                                                                                                                              | OUI                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                  | <i>Enjeux sanitaires</i>                                                                                                                                                                         | <i>Enjeux environnementaux</i>                                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> Absence d'installation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Non respect de l'article L. 1331-1-1 du code de la santé publique</b><br>★ Mise en demeure de réaliser une installation conforme<br>★ Travaux à réaliser dans les meilleurs délais            |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> Défaut de sécurité sanitaire (contact direct, transmission de maladies par vecteurs, nuisances olfactives récurrentes)<br><input type="checkbox"/> Défaut de structure ou de fermeture des ouvrages constituant l'installation<br><input type="checkbox"/> Implantation à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution | <b>Installation non conforme</b><br><b>&gt; Danger pour la santé des personnes</b><br><b>Article 4 - cas a)</b><br>★ Travaux obligatoires sous 4 ans<br>★ Travaux dans un délai de 1 an si vente |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> Installation <b>incomplète</b><br><input type="checkbox"/> Installation <b>significativement sous-dimensionnée</b><br><input type="checkbox"/> Installation présentant des <b>dysfonctionnements majeurs</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Installation non conforme</b><br><b>Article 4 - cas c)</b><br>★ Travaux dans un délai de 1 an si vente                                                                                        | <b>Installation non conforme</b><br><b>&gt; Danger pour la santé des personnes</b><br><b>Article 4 - cas a)</b><br>★ Travaux obligatoires sous 4 ans<br>★ Travaux dans un délai de 1 an si vente | <b>Installation non conforme &gt; Risque environnemental avéré</b><br><b>Article 4 - cas b)</b><br>★ Travaux obligatoires sous 4 ans<br>★ Travaux dans un délai de 1 an si vente |
| <input type="checkbox"/> Installation présentant des <b>défauts d'entretien</b> ou une <b>usure de l'un de ses éléments constitutifs</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ★ Liste de recommandations pour améliorer le fonctionnement de l'installation                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                  |

### Annexe 2 : Divers indicateurs relatifs au service ANC

**indice VP 301** : Obligation de réaliser une étude de conception (étude de filière) d'un dispositif d'ANC : **NON**

**indice VP 323** : Fréquence du contrôle périodique : **10 ans**

**indice VP 324** : Modulation de la fréquence du contrôle périodique : **NON**